**网上竞价文件**

**项目编号：ZYTZB-2024-WJ02**

**项目名称：福建藤山酒店有限公司保安服务采购项目**

**采购人：福建藤山酒店有限公司**

**采购代理机构：福建省中亿通招标咨询有限公司**

**第一章 网上竞价邀请**

福建省中亿通招标咨询有限公司受**福建藤山酒店有限公司**的委托，现通过网上竞价的方式选择**福建藤山酒店有限公司保安服务采购项目**的成交供应商。现邀请合格的供应商对本项目进行网上竞价。

**1.项目编号：ZYTZB-2024-WJ02**

**2.项目名称：福建藤山酒店有限公司保安服务采购项目**

**3.网上竞价服务名称、数量及主要技术、服务要求等详见“第三章 网上竞价内容及要求”。**

**4.报名及竞价时间安排：**

报名开始时间：2024年3月19日09:00:00

报名截止时间：2024年3月21日17:30:00

网上竞价开始时间：2024年3月22日09:00:00

网上竞价截止时间：2024年3月22日11:00:00

**5.供应商资格要求**

（1）有能力提供本网上竞价文件所述服务的法人、事业单位及其他组织均可能成为合格的供应商；

（2）供应商应提供以下证明材料：

①供应商为企业的，提供有效的营业执照复印件；供应商为事业单位的，提供有效的事业单位法人证书复印件；供应商为社会团体的，提供有效的社会团体法人登记证书复印件；供应商为非企业专业服务机构的，提供有效的执业许可证等证明材料复印件；其他供应商应按照有关法律、法规和规章规定，提供有效的相应具体证照复印件。

②参加网上竞价活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录及无行贿犯罪的承诺，格式详见本网上竞价文件第五章《竞价承诺书》。重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚。根据财库〔2022〕3号文件的规定，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。

③具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺，格式详见本网上竞价文件第五章《竞价承诺书》；

④单位授权书，格式详见本网上竞价文件第五章。

⑤特定资格要求：供应商应具有公安部门颁发的合格有效的保安服务许可证，需提供证书复印件，并加盖供应商公章。

（3）信用记录查询结果：①信用记录查询的截止时点：信用记录查询的截止时点为本项目报名截止时间当日。②信用记录查询渠道：信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。 ③信用记录的查询：由采购代理机构通过上述网站查询并打印供应商的信用记录。经查询，供应商参加本项目网上竞价活动（网上竞价开始时间）前三年内被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他重大违法记录且相关信用惩戒期限未满的，其报名审查不合格。

（4）本项目是否接受联合体竞价：不接受。

注：供应商必须同时满足以上所有的资格要求并提供相应的证明材料，所有提供的相关资质证明文件应属法定有效期内的，若发生变更的，应按有关规定办理完变更手续后方可参加竞价，并以发证机关核准的变更为准，否则报名审核不合格。所有资格证明文件复印件应是清晰的、有效的、完整的，并加盖供应商公章。

**6.网上竞价文件售价**

网上竞价文件售价0元，在报名期限内，各潜在供应商可直接从采购公告附件中获取网上竞价文件。

**7.网上竞价保证金：**

本项目**网上竞价保证金为2000元人民币**，网上竞价保证金须以对公转账、支票、汇票等非现金形式提交且应在报名截止时间前到达指定账户，否则报名审核不合格。采购代理机构将以网上竞价保证金收款银行提供的保证金到帐时间为依据进行确认。

网上竞价保证金缴交指定账户：

开 户 名：福建省中亿通招标咨询有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司福州屏山支行

账 号：1402201009600007936

**注：供应商在转账或电汇的凭证上应注明项目编号、所投合同包。若因信息不明确，造成无法核对的，自行承担产生的一切后果。**

8.响应文件有效期：首次响应文件提交截止时间起90个日历日。

9.代理服务费：

**代理服务费按成交金额的1.5%向成交供应商收取。**

代理服务费缴交指定账户：

开 户 名：福建省中亿通招标咨询有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司福州屏山支行

账 号：1402201009600007936

10.联系方式

采购人：福建藤山酒店有限公司

地 址：闽候县上街镇广贤路1号

联系人及电话：刘先生、0591-22841908

采购代理机构：福建省中亿通招标咨询有限公司

地 址：福建省福州市鼓楼区洪山镇工业路东侧、福三路北侧洪山园地块华润万象城（三期）S11#楼19层10

邮 编：350025

电 话：0591-85666081

项目负责人：李萍、黄静、郭梅芳

公司网址：http://154.83.15.81/zbw

电子邮箱：zytzb2019@126.com

11.有关本项目的相关信息（包括网上竞价文件若有修改补充），福建省中亿通招标咨询有限公司将通过以下媒介发布通知，请潜在供应商随时关注相关网站，以免错漏重要信息。

福建省国资平台，https://ygcg.fjcqjy.com/；

福建省中亿通招标咨询有限公司网上竞价平台，http://121.42.9.114:8021/；

福建师范大学资产经营有限公司，http://zcjygs.fjnu.edu.cn/main.htm。

1. **网上竞价须知**

**一、合格的供应商**

1.供应商资格要求详见本文件第一章。

2.一个供应商只能提交一个响应文件。存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同包项下的网上竞价活动。

3.为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。**本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 无 。**

4.若供应商在本项目以往的网上竞价活动中存在放弃成交、不能履行采购合同的情形（因不可抗力原因除外），则不能再参与本项目及其后续的采购活动（包括但不限于本项目及其重新开展的采购活动）。**须提供承诺函**，格式详见第五章。

5.如本项目设定最高单价限价，则供应商须在最高单价限价范围内进行网上竞价，成交后，须提供不高于最高单价限价的最终成交分项单价报价。**须提供承诺函，**格式详见第五章。

**二、报名须知**

1.供应商应在网上竞价平台（网址：http://121.42.9.114:8021/）上进行注册、报名（上传响应文件）、网上竞价等相关操作，若因供应商操作不当导致审核不合格或报价无效的，由其自行承担相应后果。

2.***供应商须按本文件第五章“第一部分 资格及技术商务部分”格式制作报名审核文件，并在规定的报名截止时间前将经供应商单位负责人或授权代表签名并逐页加盖公章（或骑缝章）后的响应文件扫描件（PDF格式，文本大小20M以内）上传至网上竞价平台，否则报名审核不合格。***在报名截止时间前，供应商可对提交的响应文件进行修改，并以网上竞价平台记录的最后一次提交的响应文件为准。代理机构在报名截止时间后、网上竞价开始时间前将对所有已上传的响应文件进行审查。供应商可在网上竞价开始时间前通过平台查询其是否通过审核，如未通过审核，可获悉未通过的具体原因。

3.供应商提交的响应文件符合网上竞价文件要求的（即不存在网上竞价文件中规定的无效响应情形的）方可在网上竞价时间内参与竞价。若供应商的响应文件存在网上竞价文件中规定无效响应情形的，则报名审核不合格，该供应商将失去竞价资格。网上竞价文件及供应商提交的电子响应文件均具有法律效力。**若合格供应商数量不足三家的（除“首次采用网上竞价采购方式流标的项目，在组织新一轮网上竞价采购时，采购过程中合格的供应商只有两家时，可以直接与该两家供应商进行网上竞价采购”情形外），**本次采购活动结束，采购人将按照相关规定进行后续采购活动（包括但不限于：重新开展网上竞价活动、采用其他方式采购等）。

4.有下列情形之一的，**报名审核不合格，视为无效响应：**

（1）不符合本文件第一章“供应商资格要求”的；

（2）不符合本文件第二章“合格的供应商”要求的；

（3）违反网上竞价文件中载明“无效响应”条款的规定。

**三、网上竞价规则**

1.网上竞价的报价时限为网上竞价开始时间起至网上竞价截止时间止，在此期间内，报名审核通过的供应商可通过网上竞价平台参与网上竞价（不限报价次数，在规定时间内提交报价均可）。**至网上竞价截止时间止，若提交报价的供应商数量不足三家的（除“首次采用网上竞价采购方式流标的项目，在组织新一轮网上竞价采购时，采购过程中合格的供应商只有两家时，可以直接与该两家供应商进行网上竞价采购”情形外），本次采购活动结束，采购人将按照相关规定进行后续采购活动（包括但不限于：重新采购、采用其他方式采购等）。**

2.供应商首次提交的报价总价须低于本项目总价最高限价的3%以上（不含3%），**否则视为无效报价。**在网上竞价时间内、同一供应商有多次报价的情况下，则该供应商的每一次报价金额必须小于自己上一次的报价金额，同时以该供应商提交的最后一次报价作为其最终有效报价。若供应商在采购平台提交的最后一次报价与供应商最后一次上传的报价文件中的报价一览表金额不一致的，将被视为**无效报价**。

3.供应商请认真阅读本网上竞价文件和网上竞价公告{包括更正公告(如有的话)和有关附件}的所有条款内容，一经提交系统报价，即视为已知悉并同意本次网上竞价规定的所有条款内容并自行承担因对网上竞价文件理解不正确或误解而产生的相应后果，同时不得在提交报价后以任何理由对网上竞价文件提出质疑，在成交后须按网上竞价文件要求和其响应文件承诺执行，否则视为虚假响应。采购人将追究其责任，如保证金不予退还或履约保证金不予退还，对于采购人产生的损失还应予以赔偿，采购人有权禁止该公司参与采购人单位的其他项目竞价等。

4.竞价数据以代理机构网上竞价系统记录为准，一切因网络通信（包括但不限于计算机及其操作系统的使用，IE浏览器升级，输入法安装调试，控件插件的安装，杀毒软件、木马病毒的排查、网络带宽的延迟及掉线，断网等）造成的网上竞价数据错误或缺失均与采购人和代理机构无关，请各供应商合理安排上传报价文件的时间，以免造成不必要的损失。

**四、最终有效报价确认方法**

1.供应商在完全满足网上竞价文件要求且报价有效的前提下，最终有效报价最低者为成交候选人，若最低的最终有效报价相同的，则在网上竞价平台上提交该最终有效报价时间较早的供应商成为成交候选人。若出现前述结果均相同的，则采取随机抽取方式确定。

2.供应商应遵守采购相关法规，若供应商违反规定，将按有关规定处理。

3.供应商同意按照网上竞价文件要求提供与其竞价有关的一切数据或资料，完全理解采购人的要求。

**五、网上竞价结果确认**

1.采购代理机构应在网上竞价结果产生后两个工作日内将网上竞价结果确认书送采购人确认；

2.采购人在接到网上竞价结果确认书后五个工作日内确认网上竞价结果；

3.网上竞价结果确认后两个工作日内采购代理机构发布结果公告（公告期限为公告发布之日起1个工作日），结果公告发布的同时，采购代理机构将向成交供应商发出成交通知书。成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交。

**4.成交公告发布后成交供应商须提供与网上竞价平台中电子响应文件内容相同的纸质响应文件1套正本、2套副本，副本可以是正本的完整复印件。纸质响应文件应包含“第一部分 资格及技术商务部分”和“第二部分 报价部分”，纸质响应文件须逐页加盖公章（或骑缝章）且装订成册。**

**六、签订合同**

1.成交供应商应在《成交通知书》发出之日起30天内与采购人签订合同，合同不得对网上竞价文件确定的事项和成交供应商的响应文件作实质性修改。

2.合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用民法典。

3.合同履行过程中，采购人若需追加与合同标的相同的服务，则追加采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

4.若成交供应商的响应文件描述存在前后不一致、与证明材料不一致或多份证明材料之间不一致情形之一但在报名审核中未能发现的，则将以响应文件描述或证明材料中有利于采购人的内容进行验收，成交供应商应自行承担由此产生的风险及费用。

**七、如果供应商发生以下任何一种情况时，其网上竞价保证金将被不予退还：**

（1）除因不可抗力或网上竞价文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同或不能履约的；

（2）成交供应商自动放弃成交资格的；

（3）供应商假借以他人名义参加竞价或者弄虚作假，骗取成交；

（4）国家法律法规以及网上竞价文件中规定的其他竞价保证金不予退还的情形。

**第三章 网上竞价内容及要求**

**一、项目概述**

1.采购标的一览表

 金额单位：人民币/

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **合同包** | **品目号** | **服务名称** | **服务期限** | **单价最高限价(**元) | **总价最高限价(**元) |
| 1 | 1 | 福建藤山酒店有限公司保安服务采购项目 | 1年 | 135000 | 135000 |
| 备注：供应商所提供的服务应符合国家相关法律法规。如因服务违反国家相关规定而产生的纠纷和责任，均由供应商负全责。若因此给采购人造成损失的，供应商还要负赔偿责任。 |

2.本项目成交候选人数量：3名。成交供应商数量：1名。

**二、技术和服务要求（下述所有要求均为不允许偏离的实质性要求，若负偏离则按无效报价处理。）**

(一)服务范围及岗位设置

1.服务范围：福建藤山酒店有限公司；

2.岗位设置：派遣4名安保人员（含保安班长1名），确保24小时有人员不间断坚守在福建藤山酒店有限公司下属旗山教育培训中心负责主楼及周边安全保卫工作。

(二)服务内容及要求

1.保安人员要求

1.1保安队员要求政治可靠，作风正派；年龄在50周岁以下男性公民；身体健康，身高1.65米及以上，五官端正、口齿清楚，能胜任执勤等保卫工作任务；**供应商需提供拟派驻保安人员无违法犯罪记录承诺函、拟派驻人员身份证复印件、保安员证复印件、及投标截止时间前(不含投标截止时间的当月)前六个月任一个月供应商为其缴纳社保的证明材料复印件，未提供或提供不全的，按照无效响应处理。**

1.2成交供应商所有派驻保安人员均须经采购人面试方可上岗，若面试不合格，则须及时安排其他符合要求的人员面试，所有人员须在采购人规定的时间内到岗。

1.3成交供应商成交后要提供保安人员的基本信息(附保安人员照片)、体检报告、无违法犯罪纪录证明承诺函，并保证队伍的相对稳定，未经采购人的同意，不得随意更换保安人员，保安人员自行离岗的责任由成交供应商承担，并将该项列入考核范畴。

1.4成交供应商需给在岗的保安人员购买人身保险，保额最低要达到100万元。

1.5**供应商派驻保安人员中（保安班长除外）至少一人须为退伍军人且同时持有建(构)筑物消防员或消防设施操作员四级及以上证书、红十字会救护员证书、防火安全操作专项职业能力证书。供应商须提供上述相关证件复印件，未提供或提供不全的，按照无效响应处理。**

1.6供应商派驻保安班长须为专科及以上学历、退伍军人，持有人社部分颁发的二级及以上保安员资格证、建(构)筑物消防员或消防设施操作员四级及以上证书、红十字会救护员证书。**供应商须提供上述相关证件复印件，未提供或提供不全的，按照无效响应处理。**

2.岗位职责

2.1文明执勤，礼貌待人，着装整齐(夜间佩戴闪光标志)，做好详细的值班情况记录；安保时间：00:00～24:00。保安时间内，同一地点30分钟内必需有保安人员进行巡逻一次。

2.2保安员应加强巡逻，维护辖区的治安秩序，看护公共财产安全，防火、防盗、防事故，如遇有突发事件应及时向采购人相关负责人汇报并妥善地予以处理；应急处理时间不超过15分钟。

2.3工作人员上班时间不得串岗、聊天或做私人工作。

2.4发挥采购人监控系统和各种防盗报警器的作用，监控室保安人员应及时将观察到的可疑情况传输给采购人相关负责人。

2.5加强重点部位的巡逻守护、及时发现排除安全隐患。

2.6协助处理其他突发事件。

2.7保安人员巡查应认真详细记录执勤中所发生。发现异常情况和处理结果应及时向采购人相关负责人汇报。

2.8严格执行其它有关安保规定。

2.9因保安问题造成采购人公共设施被盗或破坏，以及采购人场所人员人身和财物损害，由成交供应商负责全额赔偿。

3.服务要求及责任

3.1保安队伍应绝对服从采购人领导，完成采购人交办各项任务。

3.2成交供应商所有派遣保安社保的资料齐全，上岗保安全部必须具备上岗证。资料未齐全的，采购人有权提出更换有关人员，成交供应商应在两个工作日内予以更换。延期扣成交供应商100元/人/天。

3.3采购人如需要加班及增设岗位，成交供应商必须积极配合。

3.4建立健全一套行之有效的各类突发事件应急预案，并定期开展预案演练。定期每周一次组织进行防恐防暴、体能等训练，并参加法纪教育、消防灭火培训、文明礼仪课堂等业务学习。在巡逻过程中，需对存在的危险有害因素进行辨识和分析，记录存在的隐患并上报采购人，同时提出降低风险的安全对策措施。

3.5认真完成各项保安服务工作，完成上级交给的其他安保工作任务。

3.6在遇到突发事件时应及时上报，遇事头脑要冷静、特别在处置群体事件时应秉承有理、有据、有节、有利，学会做到大事化小、小事化了，以聚化散，以多化少的原则妥善圆满处理事件，如因保安自身原因造成不必要的纠纷或其它后果的扣除成交供应商当月总服务费50-200元，造成严重后果的将追究成交供应商经济和法律责任。

(三)采购人权利和义务

1.按照规定，成交供应商每个月提供保安服务，若成交供应商管理混乱，达不到采购人要求的，采购人通知整改，一个月后未达到良好以上，则采购人有权终止合同。

2.采购人要求成交供应商的保安人员，负责做好采购人规定场所的安全保卫工作，做到文明值勤，依法办事。

3.采购人有权对保安员的各项工作进行核查、指导，调整保安员的工作内容。

4.采购人核查发现保安员有违反保安职责行为时，有权向成交供应商提出处理意见。

5.采购人为了妥善处理遇到的突发或不可抗力事件时，有权安排保安员紧急岗位或任务。

6.节日或重大活动，采购人需要成交供应商増派保安员，成交供应商应服从采购人的人员调配。

7.采购人要求成交供应商上岗前或调动前应事先向采购人提交书面申请并审批后方可执行，成交供应商应将保安人员档案报备采购人。

8.采购人有权对当班的保安员进行点名，发现保安员未在岗，扣除成交供应商当月总服务费300元。

**三、商务要求（下述所有要求均为不允许偏离的实质性要求，若负偏离则按无效报价处理。）**

**1.交付地点（范围）：**闽候县上街镇广贤路1号福建藤山酒店有限公司。

**2.交付时间：**自合同签订之日起7日内所有服务人员全部到位，服务期限1年。

**3.交付条件：**服务完毕；

**4.付款方式**

4.1保安服务费逐月发放，采购人结合每月其他处罚扣款事项，计算得出应拨付的上月保安服务费，通知成交供应商开具发票，采购人必须在每月的10日前且收到成交供应商出具的合法有效发票后，将应拨付的上月保安服务费汇到成交供应商指定的银行账户。(遇法定公休节假日顺延)。

4.2月保安服务费=年保安服务费总额/12。

**5.关于“履约保证金”的说明：成交供应商在签订合同前应向采购人缴纳合同总金额3%的履约保证金，该履约保证金于服务期满且成交供应商无违约的前提下无息退还。**

****6.违约责任****

**6.1因成交供应商原因造成合同无法按时签订，视为成交供应商违约，成交供应商需另行支付按照成交金额的20%支付赔偿金。**

**6.2在签定合同之后，成交供应商要求解除合同的，视为成交供应商违约，对采购人造成的损失的，成交供应商需另行支付按照成交金额的20%支付赔偿金。**

**6.3因成交供应商原因发生重大事故，除依约承担赔偿责任外，还将按有关法律的规定执行。**

**6.4在明确违约责任后，成交供应商应在接到书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等。**

****7.仲裁、诉讼条款****

**因采购或与采购合同有关的一切事项发生争议，由采购人和成交供应商双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：**

**(1)向 福州 仲裁委员会申请仲裁；**

**(2)向有管辖权的人民法院提起诉讼。**

****8.关于“诉讼相关费用承担”的说明：****

若因成交供应商未履行合同项下义务导致采购人所产生的一切损失（包括但不限于人身财产的损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等），均由成交供应商承担赔偿责任。

**9.关于“不可抗力”的说明：**

（1）因不可抗力造成无法依约履行合同义务的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

（2）本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

**10.关于“专利权及知识产权”的说明：**

成交供应商须保障采购人在使用该货物或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控与采购人无关，成交供应商须与第三方交涉并承担可能发生的责任与一切费用。如采购人因此而遭致损失的，成交供应商应赔偿该损失。

**11.关于“保密条款”的说明：**

（1）成交供应商应当对合同的内容、因履行合同或在合同期间知悉的或收到的采购人的财务、技术或其他工作上的文件资料、工作内容等予以保密，不得向合同以外的任何第三方披露，所有解决方案和采集汇总后的数据严禁通过互联网等公共信息网络、普通邮政进行传递，严禁在连接互联网计算机上存储、处理，签订并严格执行《单位保密承诺书》；成交供应商进入采购人工作区域的工作人员需签订《个人保密承诺书》，严格履行保密义务，自愿接受保密审查，不违规记录、存储、复制采购人任何信息，不违规留存采购方任何资料。

（2）成交供应商违反本条约定泄露采购人的涉密信息的，应承担相应的法律责任，造成采购人损失的，成交供应商应当依法承担赔偿责任。

（3）本条款不因合同届满或解除而失效。

**12.关于“廉政条款”的说明**

供应商及其工作人员不得有以任何形式行贿采购人工作人员的行为，若发现并被核查属实的，采购人有权解除合同且不退还履约保证金，情节严重的，供应商及其工作人员还要承担相应的法律责任；采购人及其工作人员不得索要或接受供应商的礼金及吃请等，如有违反廉政纪律等行为的，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理，情节严重的，还应承担相应的法律责任。

**13.关于“合同纠纷处理方式”的说明**

（1）采购人及成交供应商双方必须认真履行合同条款。因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购人所在地人民法院提起诉讼。

（2）合同补充和修改：本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并经双方签字并盖章确认。

四、其他要求

1.本项目不允许成交供应商以任何名义和理由在成交后将成交项目的主体、非主体、关键性工作、非关键性工作进行转包、分包。在履行合同过程中如有发现，采购人有权单方终止合同。视为成交供应商违约，成交供应商违约对采购人造成的损失的，需另行支付相应的赔偿，并追究相关法律责任。

2.本竞价文件未明确的其它约定事项或条款，待采购人与成交供应商签订合同时，由双方协商订立。

**第四章 合同参考文本**

合同编号：

甲方：福建藤山酒店有限公司

乙方：

根据 年 月 日委托招标代理组织的福建藤山酒店有限公司保安服务采购项目（以下简称：“本项目”）采购结果，乙方为本项目的成交供应商。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

**1、本项目的采购文件、乙方的报价文件等是构成本合同不可分割的一部分。**

**2、合同标的**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务名称 | 服务主要内容 | 数量 | 单价(元) | 金额(元) |
| 旗山教育培训中心保安服务采购项目 | 甲方指定的下属单位旗山教育培训中心的安全保卫服务及完成甲方交办各项任务 | 1年 |  |  |
| 合计 | 人民币（大写）： |

**3、合同总金额**

3.1合同总金额为人民币大写：含税 元整(￥ .00)。

**4、合同标的交付时间、地点和条件**

**4.1交付时间**：合同签订之日起 7 日内交付所供服务。甲方在规定期限内组织验收。若因甲方原因或不可抗力等因素导致的延迟交付，交付期可顺延。

**4.2交付地点**：甲方指定地点。

**4.3交付条件**：乙方按照采购文件要求具备履行合同能力。

**5、服务标准：**乙方所提供的服务必须符合国家、省及行业有关标准和采购文件要求。乙方不按本合同约定提交服务所产生的任何费用由乙方负责，甲方对由此所引起的变动可以不予确认。

**6、验收**

6.1甲方负责服务的验收。对于特殊或需依据检测结果做出结论的项目应邀请国家认可的第三方参与验收。

6.2验收结果经甲乙双方确认后，甲乙双方代表必须按《福建师范大学货物与服务采购验收单》上规定的项目对照本合同填好验收结果并签名，甲方加盖单位公章后生效。

6.3异议期：服务期内甲方对服务有异议的，乙方应在2个工作日内负责整改解决，否则视为乙方根本违约。

**7、合同款项的支付、履约保证金**

**7.1合同款项的支付**

服务经费逐月发放，甲方结合每月其他处罚扣款事项，计算得出应拨付的上月作业经费数额，通知乙方开具发票，甲方须在每月的10日前且收到乙方出具的合法有效发票后，将应拨付的上月作业经费汇到乙方指定的银行账户。(遇法定公休节假日顺延)。月作业款额(A)=年作业承包总价/12。

7.2履约保证金

乙方在签订合同前应向甲方缴纳合同总金额3%的履约保证金，该履约保证金于服务期满且乙方无违约的前提下无息退还。

**8、合同有效期**

至合同约定的合同义务履行完毕或依本合同约定合同解除或终止。

**9、违约责任**

9.1甲方在乙方符合验收条件的15个工作日后无正当理由不验收的，乙方有权按规定提请有关部门依法处理，并根据处理结果依法由甲方赔偿乙方损失。

9.2乙方所提供服务不符合本合同要求的，甲方有权要求乙方进行整改，在规定时间内未完成整改的，甲方有权单方解除合同，同时乙方应向甲方赔偿该合同款总额30%的违约金。

9.3乙方不能按时交付服务的，每逾期1日，应按该合同款总额3‰标准向甲方支付日违约金，逾期超过15日的，甲方有权单方解除本合同，乙方除了应退还已收取的全部合同款外，同时乙方应向甲方偿付该合同款总额30%的违约金。

9.4乙方未经甲方同意单方面终止合同的，乙方除了应向甲方赔偿因合同终止导致的损失外，还应向甲方偿付该合同款总额30%的违约金。

9.5因乙方违约对甲方造成损失的赔偿金及合同约定的违约金均可由甲方从未支付的合同款或履约保证金中扣除。

9.6 因甲方原因导致乙方未能按合同约定履行的，乙方可免于承担违约责任。

**10、知识产权**

10.1乙方提供的合同标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，任何第三方如果提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

10.2若乙方提供的合同标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方成交资格将被取消；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：并按本合同约定追究其违约责任。

**11、解决争议的方法**

11.1甲、乙双方协商解决。

11.2若协商解决不成，则通过下列途径之一解决：

提交仲裁委员会仲裁，具体如下：向(甲方所在地)仲裁委员会申请仲裁；

向人民法院提起诉讼，具体如下：向(甲方所在地)人民法院提起诉讼。

**12、不可抗力**

12.1因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

12.2本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

**13、合同条款**

**13.1服务期限**

本项目服务期限为壹年，自2024年 月 日至 年 月 日。

**13.2主要内容**

**13.2.1保安人员要求**

1）乙方派驻的保安队员须政治可靠，作风正派；年龄在50周岁以下男性公民；身体健康，身高1.65米及以上，五官端正、口齿清楚，能胜任执勤等保卫工作任务；且无违法犯罪记录。

2）乙方所有派驻保安人员均须经甲方面试方可上岗，若面试不合格，则须及时安排其他符合要求的人员面试，所有人员须在甲方规定的时间内到岗。

3）乙方须提供保安人员的基本信息(附保安人员照片)、体检报告、无违法犯罪纪录证明，并保证队伍的相对稳定，未经甲方的同意，不得随意更换保安人员，保安人员自行离岗的责任由乙方承担，并将该项列入考核范畴。

4）乙方需给在岗的保安人员购买人身保险，保额最低要达到100万元。

**13.2.2岗位职责**

1）文明执勤，礼貌待人，着装整齐(夜间佩戴闪光标志)，做好详细的值班情况记录；安保时间：00:00～24:00。保安时间内，同一地点30分钟内必需有保安人员进行巡逻一次。

2）保安员应加强巡逻，维护辖区的治安秩序，看护公共财产安全，防火、防盗、防事故，如遇有突发事件应及时向甲方相关负责人汇报并妥善地予以处理；应急处理时间不超过15分钟。

3）工作人员上班时间不得串岗、聊天或做私人工作。

4）发挥甲方监控系统和各种防盗报警器的作用，监控室保安人员应及时将观察到的可疑情况传输给甲方相关负责人。

5）加强重点部位的巡逻守护、及时发现排除安全隐患。

6）协助处理其他突发事件。

7）保安人员巡查应认真详细记录执勤中所发生。发现异常情况和处理结果应及时向甲方相关负责人汇报。

8）严格执行其它有关安保规定。

9）因保安问题造成甲方公共设施被盗或破坏，以及甲方场所人员人身和财物损害，由乙方负责全额赔偿。

**13.2.3服务要求及责任**

1）保安队伍应绝对服从甲方领导，完成甲方交办各项任务。

2）乙方所有派遣保安社保的资料齐全，上岗保安全部必须具备上岗证。资料未齐全的，甲方有权提出更换有关人员，乙方应在两个工作日内予以更换。延期扣乙方100元/人/天。

3）甲方如需要加班及增设岗位，乙方必须积极配合。

4）建立健全一套行之有效的各类突发事件应急预案，并定期开展预案演练。定期每周一次组织进行防恐防暴、体能等训练，并参加法纪教育、消防灭火培训、文明礼仪课堂等业务学习。在巡逻过程中，需对存在的危险有害因素进行辨识和分析，记录存在的隐患并上报甲方，同时提出降低风险的安全对策措施。

5）认真完成各项保安服务工作，完成上级交给的其他安保工作任务。

6）在遇到突发事件时应及时上报，遇事头脑要冷静、特别在处置群体事件时应秉承有理、有据、有节、有利，学会做到大事化小、小事化了，以聚化散，以多化少的原则妥善圆满处理事件，如因保安自身原因造成不必要的纠纷或其它后果的扣除乙方当月总服务费50-200元，造成严重后果的将追究乙方经济和法律责任。

**13.2.4甲方权利和义务**

1）按照规定，乙方每个月提供保安服务，若乙方管理混乱，达不到甲方要求的，甲方通知整改，一个月后未达到良好以上，则甲方有权终止合同。

2）甲方有权要求乙方的保安人员，负责做好甲方规定场所的安全保卫工作，做到文明值勤，依法办事。

3）甲方有权对保安员的各项工作进行核查、指导，调整保安员的工作内容。

4）甲方核查发现保安员有违反保安职责行为时，有权向乙方提出处理意见。

5）甲方为了妥善处理遇到的突发或不可抗力事件时，有权安排保安员紧急岗位或任务。

6）节日或重大活动，甲方需要乙方増派保安员，乙方应服从甲方的人员调配。

7）甲方要求乙方上岗前或调动前应事先向甲方提交书面申请并审批后方可执行，乙方应将保安人员档案报备甲方。

8）甲方有权对当班的保安员进行点名，发现保安员未在岗，扣除乙方当月总服务费300元。

**14、其他约定**

14.1合同文件与本合同具有同等法律效力。

14.2本合同未尽事宜，双方可另行补充。

14.3本合同自签订之日起生效。

14.4本合同一式 肆 份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方执叁份、乙方执壹份，具有同等效力。

（以下无正文）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲方 | 福建藤山酒店有限公司（公章） | 乙方 | （公章）  |
| 住所 | 福州 | 住所 |  |
| 委托代理人 |  | 单位负责人 |  |
| 委托代理人 |  |
| 联系方式 | 0591-22841908 | 联系方式 |  |
| 开户银行 | 福建海峡银行福州首山支行 | 开户银行 |  |
| 账号 | 100033643350010001 | 账号 |  |

签订地点：福建师范大学旗山校区

签订日期：2024年 月 日

**第五章 响应文件格式**

响应文件编制说明

1.编制要求：供应商应详细阅读网上网上竞价文件内容，在编制响应文件时，要按响应文件格式进行编制，并保证其所提交的全部资料是不可割离且真实、合法、有效、准确、完整，否则造成不利后果由供应商承担法律责任。

2.格式要求：响应文件应由单位负责人或授权代表签名并每页加盖公章或骑缝章。

响应文件

**（第一部分 资格及技术商务部分）**

**项目编号：**

**所投合同包号：**

 **项目名称：**

**供应商名称 ：**

 **地址：**

**目 录**

1、网上竞价承诺书

2、有效营业执照复印件等证明文件

3、单位授权书

4、网上竞价文件要求的其他资格和技术商务材料

**1、网上竞价承诺书**

致：（采购人或采购代理机构）

根据          项目（项目编号：         ）网上竞价文件要求，我公司郑重承诺：

一、保证依据本网上竞价文件要求和我公司响应文件的承诺，及时与采购人签订合同，按响应文件承诺的价格及时向采购人提供符合竞价文件、响应文件和合同的产品和服务。

二、本项目网上竞价文件、我公司提交的响应文件包括对售后服务的承诺对我公司具有同等约束力。

三、我公司确认响应文件中所有提交的文件和材料是真实的、准确的。

四、我公司在参加本次采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录，也无行贿犯罪记录。

五、我公司承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

六、我公司承诺不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加同一合同包项下的网上竞价活动”的情形。

七、我公司承诺不存在“在本项目以往的网上竞价活动中放弃成交、不能履行采购合同的情形（因不可抗力原因除外）”。

八、我公司承诺网上竞价过程中，将按本项目网上竞价文件要求在最高限价总价以及最高单价限价（若有）内进行报价，成交后，提供不高于最高单价限价的最终成交分项单价报价。

九、我公司已理解且完全响应本项目网上竞价文件的各项要求。

十、以       方式提供的金额为人民币        元的保证金，已到指定账户。

十一、我方获得成交资格后若无法按约定条款履行义务，采购人有权取消我方成交资格，我方完全接受按有关法规对我方的处罚。

十二、我方同意提供网上竞价文件要求的一切数据或资料。完全理解贵方不一定要接受收到的任何竞价。

供应商（全称并加盖供应商公章）：

供应商法定代表人(或供应商代表)签字：

日期：2024年    月   日

**2、有效营业执照复印件等证明文件**

 按网上竞价文件第一章要求提供

**3、单位授权书**

致：（采购人或采购代理机构）

我方的单位负责人（填写“单位负责人全名”）授权（填写“供应商代表全名”）为供应商代表，代表我方参加（填写“项目名称”）项目（编号：         ）的网上竞价，全权代表我方处理竞价过程的一切事宜，包括但不限于：报名、报价、递交与竞价有关的材料、签约等。供应商代表在网上竞价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以认可并对此承担责任。

供应商代表无转委权。特此授权。

（以下无正文）

单位负责人：        身份证号：         手机：

供应商代表：        身份证号：        手机：

授权方

供应商：（全称并加盖单位公章）

单位负责人签字或盖章：

接受授权方

供应商代表签字：

签署日期：    年   月   日

附：单位负责人、供应商代表的身份证正反面复印件

|  |
| --- |
| **要求：真实有效且内容完整、清晰、整洁。** |

注：1、法定代表人（单位负责人）身份证复印件、被授权人身份证复印件须加盖单位公章。

2、企业、事业单位和社会团体法人的“单位负责人”指法定代表人，即与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致。以非法人身份参加报价的，“单位负责人”指代表单位行使职权的主要负责人，即与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致。供应商（自然人除外）：若供应商代表为单位负责人授权的委托代理人，应提供本授权书；若供应商代表为单位负责人，应在此项下提交其身份证正反面复印件，可不提供本授权书。

**4.特定资格要求（若有）**

**按网上竞价文件第一章要求提供**

**5.供应商需提供的其他材料**

（1）标的说明一览表

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 品目号 | 货物名称/服务名称/工程名称 | 数量/服务期限/施工工期 | 规格 | 来源地 |
| \* | \*-1 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

※注意：

1、本表应按照下列规定填写：

1.1“采购包”、“品目号”、“货物名称/服务名称/工程名称”及“数量/服务期限/施工工期”应与第三章《采购标的一览表》中的有关内容（“采购包”、“品目号”、“货物名称/服务名称/工程名称”及“数量/服务期限/施工工期”）保持一致。

1.2货物类项目：“规格”项下应填写货物制造厂商赋予的品牌（属于节能、环保清单产品的货物，填写的品牌名称应与清单载明的品牌名称保持一致）及具体型号。“来源地”应填写货物的原产地。

1.3服务类项目：“规格”项下应填写服务提供者提供的服务标准及品牌（若有）。“来源地”应填写服务提供者的所在地。

1.4工程类项目：若网上竞价文件有要求供应商填写工程主材品牌（型号）的，可在“规格”项下填写，否则工程类项目“规格”项下无需填写内容，“来源地”应填写工程承接者的所在地。

供应商：（全称并加盖单位公章）

日期：　　年　　月　　日

1. 网上竞价内容及要求偏离表

供应商名称：（全称加盖单位公章） 项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 网上竞价内容及要求 | 响应文件响应承诺 | 是否偏离及说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**注：**

1. **如果供应商在响应文件中没有以书面方式对网上竞价文件规定的各项要求和条款提出不满足或不响应或负偏离，则视为供应商能够完全理解并满足本网上竞价文件规定的各相关条款要求。如有不满足或不响应或负偏离，不管是多么微小，供应商都应在响应文件中按上表格式加以如实详细说明，否则，供应商成交后才提出或者被采购人发现的任何负偏离或不响应或不满足均视为成交供应商违约，按供应商虚假承诺骗取成交处理，采购人将取消其成交供应商资格，其磋商保证金（如果未签订合同）将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。**

供应商：（全称并加盖单位公章）

日期：　　年　　月　　日

**（3）网上竞价保证金凭证复印件**

**凭证复印件在此项下提交**

供应商：（全称并加盖单位公章）

日期：　　年　　月　　日

**（4）网上竞价文件第三章要求的其他证明材料（若有）**

**在此项下提交**

供应商：（全称并加盖单位公章）

日期：　　年　　月　　日

**（5）供应商认为应提交的其他材料（若有）**

**在此项下提交**

供应商：（全称并加盖单位公章）

日期：　　年　　月　　日

响应文件

**（第二部分 报价部分）**

**项目编号：**

**所投合同包号：**

 **项目名称：**

**供应商名称 ：**

 **地址：**

### 1、报价一览表

项目编号：ZYTZB-2024-WJ02

项目名称:福建藤山酒店有限公司保安服务采购项目

金额单位：人民币元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 品目号 | 采购标的 | 数量 | 单价 | 总价 |
| 1 | 1 | 福建藤山酒店有限公司保安服务采购项目 | 1项 |  |  |

供应商（全称并加盖公章）：

供应商代表签字：

日期：

### 2、货物（服务）分项报价表（若有）

**【编制说明】**

1. **供应商应在网上竞价系统平台中报出项目总价，在网上竞价过程中无需上传分项报价表（若有）。**
2. **成交供应商的分项报价表（若有）随纸质响应文件提供。**
3. **本表为货物、服务项目适用。**

项目编号：

项目名称:

金额单位：人民币元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 品目号 | 货物/服务名称 | 数量 | 单价 | 合计 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合同包总价： |

供应商（全称并加盖公章）：

供应商代表签字：

日期：